



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

N. 260 DEL 24 aprile 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CASSINA DE PECCHI AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016.

- o O o -

AREA FINANZIARIA

Visto di copertura finanziaria

Si attesta la copertura finanziaria delle spese di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi nei termini in esso rappresentati

Anno	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Numero Articolo	Numero Impegno	Sub Impegno		Importo

Il Responsabile dell'Area
Servizi Amministrativi e Finanziari
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi
CATTANEO VALENTINA

Cassina de' Pecchi, 24 aprile 2018	Prop. 21 del Servizio Demanio E Patrimonio Comunale
------------------------------------	---



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CASSINA DE PECCHI AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016.

Area Servizi Tecnici
Servizio Demanio E Patrimonio Comunale
PROPOSTA N. 21

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 87, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale 10/01/2018 n. 1, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Contabile 2018 - 2020";
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10/08/2016 avente ad oggetto: "Individuazione del Responsabile per incarico di alta specializzazione a tempo determinato per la riorganizzazione ed ottimale gestione unitaria dei servizi relativi all'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e patrimonio, Edilizia privata, Ecologia, Commercio, SUAP) del Comune di Cassina de' Pecchi ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000";

Premesso che:

- si rendono necessari l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli immobili facenti parte del patrimonio comunale, per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti. Nella maggior parte dei casi si tratta di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non si conosce il numero e non sono predeterminabili nel quantum e nel quando dovranno essere, dovendo però molto spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema urgenza;
- lo strumento che si ritiene più efficace ed idoneo è quello di concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, atteso che l'accordo quadro è uno strumento flessibile, che permette di sottoscrivere un contratto- "cornice" con un operatore per un certo periodo di tempo (al massimo 4 anni) e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da affidare poi (via via) con appalti specifici e contratti applicativi "a valle". Ciò consente una manutenzione programmata più solida e dunque più investimento effettivo, e dall'altra consente di intervenire tempestivamente in caso di emergenza;
- a tal fine, il Comune, dopo che il progetto definitivo è stato verificato in data 22/12/2017 come da verbale prot. n. 35980, con determinazione registro generale n. 1025 del 22/12/2017 ha approvato il progetto definitivo e contestualmente ha approvato la

determina a contrattare per la conclusione dell'accordo quadro ex articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile del patrimonio comunale, stabilendo di procedere all'individuazione dell'operatore con cui concludere l'accordo quadro di che trattasi, data l'estrema urgenza di operare, mediante una procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito nel prosieguo del presente atto anche "Codice") da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi indicato nel capitolato e invitando alla procedura n. 15 operatori individuati dal Rup come da relazione allegata al succitato atto ;

Dato atto che, come specificatamente indicato nella citata determinazione registro generale n. 1025 del 22/12/2017, l'espletamento della procedura è stata demandata all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016

Verificato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- ha attivato la procedura, approvando all'uopo gli atti necessari, e segnatamente la lettera di invito e allegati oltre che l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig, come risulta dalla determinazione registro generale n. 942 del 27/12/2017 ;
- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute del 15/01/2018 e 19/01/2018 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
 - ✓ il numero della procedura è 92811469 e gli operatori economici che hanno formulato offerta sono quelli elencati nel verbale;
 - ✓ la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 29/12/2017, il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 15/01/2018, le sedute pubbliche di gara si sono svolte nelle giornate del 15/01/2018 e 19/01/2018 come da verbale e report allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - ✓ il Rup ha attivato la verifica di congruità dell'offerta e ha richiesto e esaminato le spiegazioni fornite dall'offerente Edilrusso sas di Domenico Russo & C, la cui offerta è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, metodo estratto in sede di gara e sulla base di dette spiegazioni in data 20/03/2018 ha concluso detta verifica e ha valutato che l'offerta formulata dalla società Edilrusso sas di Domenico Russo & C è complessivamente congrua, seria, sostenibile e realizzabile
 - ✓ a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile dell'area servizi tecnici del Comune di Cassina de Pecchi per un controllo sull'operato del seggio di gara e per procedere, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore Edilrusso sas di Domenico Russo & C all'aggiudicazione dell'accordo quadro a quest'ultimo.

Dato atto come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza ha inviato tutti gli atti al Responsabile dell'area servizi tecnici del Comune di Cassina de Pecchi per la verifica di tutte le operazioni poste in essere e per la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'accordo quadro nonché i successivi e conseguenti atti;

Accertato come i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti.

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere :

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare e quindi concludere l'accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile del patrimonio del

Comune di Cassina de Pecchi con l'operatore economico Edilrusso sas di Domenico Russo & C con sede legale in Milano via Bertolazzi 10 c.f./p.i. 10222640152 secondo le condizioni contenute nel progetto definitivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;

- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Dato atto che

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto si procede a approvare le operazioni di gara e a dichiarare l'aggiudicatario così come individuato dalle procedure di gara
- l'accordo quadro, consistendo in un "contratto cornice" o contratto "normativo", ha la finalità di stabilire "le clausole fondamentali" relative agli appalti specifici e relativi contratti applicativi che verranno affidati all'operatore individuato durante il periodo di validità dell'accordo quadro, e i singoli appalti specifici e contratti applicativi che verranno affidati saranno finanziati con risorse proprie del Comune;

Ai sensi dell'Art.97 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è: 34,50733;

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. **di approvare**, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per la conclusione dell' accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile del patrimonio del Comune di Cassina de Pecchi svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, costituito dai verbali e dal report della procedura che devono intendersi quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **di dichiarare** aggiudicatario e quindi concludere l'accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile del patrimonio del Comune di Cassina de Pecchi con l'operatore economico Edilrusso sas di Domenico Russo & C con sede legale in con sede legale in Milano via Bertolazzi 10 c.f./p.i. 10222640152 secondo le condizioni contenute nel progetto definitivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
3. **di dare atto** che il quadro economico dell'opera è il seguente:

Importo dei lavori	€	200.000,00
I.V.A. (22%)	€	44.000,00
<u>IMPORTO TOTALE</u>	€	244.000,00
4. **di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti

pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

5. **Di inviare** la comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto;
6. **di dare atto altresì** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

Arch. Tamberi Carlo